



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind unele măsuri pentru stimularea comasării terenurilor agricole

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art.1.- Prezenta lege reglementează cadrul juridic necesar pentru stimularea comasării terenurilor agricole situate în extravilanul localităților, în vederea creșterii competitivității sectorului agricol.

Art.2.- În baza prezentei legi, fermierii vor beneficia de garanția fondurilor de garantare pentru creditele bancare acordate de instituțiile de credit în scopul achiziționării de terenuri agricole, precum și de ajutor de stat pentru susținerea cheltuielilor cu serviciile materiale, de cadastru și publicitate imobiliară aferente acestora.

Art.3.- Ajutorul de stat prevăzut de prezenta lege se implementează cu respectarea prevederilor Liniilor directe comunitare privind acordarea ajutoarelor în agricultură și silvicultură în perioada 2007-2013, ale Regulamentului (CE) nr.1698/2005 al Consiliului din 20 septembrie 2005 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), ale Regulamentului (CE) nr. 1974/2006 al Comisiei din 15 decembrie 2006 de stabilire a normelor de aplicare a Regulamentului (CE) nr.1698/2005 al Consiliului privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul European pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), precum și ale Comunicării Comisei cu privire la aplicarea art.87 și 88 din Tratatul CE privind ajutoarele de stat sub formă de garanții, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. 2008/C155/02.

Art.4.- În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarea semnificație:

- a) *fermier* - persoană fizică sau persoană juridică autorizată care deține o exploatație și desfășoară activități agricole;
- b) *cedent* - proprietar de teren agricol cu o suprafață maximă de 10 ha;
- c) *cesionar* - fermierul care cumpără teren de la cedent în scopul comasării terenurilor agricole și creșterii exploatațiilor până la maxim 2.000 ha;
- d) *cedarea exploatației* - înstrăinarea terenurilor agricole aflate în proprietate;
- e) *servicii notariale* - operațiunile și cheltuielile pentru prima înregistrare a terenurilor agricole;
- f) *fond de garantare* - instituția financiară nebancaară care are ca obiect de activitate emiterea de garanții și asumarea de angajamente de garantare, înscrisă în registrul Băncii Naționale a României, conform legii;
- g) fermieri pot fi:
 - 1) societăți comerciale constituite conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - 2) asociații agricole constituite conform Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, cu modificările ulterioare și Legii cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare, care dețin în exploatație la data solicitării creditului bancar minimum 50 ha;
- h) *servicii de cadastru și publicitate imobiliară* - activitățile și operațiunile desfășurate de către Oficiile teritoriale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în cazul înstrăinării terenurilor agricole în condițiile prezentei legi.

CAPITOLUL II

Susținerea cheltuielilor aferente serviciilor notariale și a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară

Art.5.- (1) Cedentii care înstrăinează terenuri agricole beneficiază, după caz, de o primă pentru servicii notariale și de cadastru, care reprezintă 100% din tarifele percepute pentru aceste servicii.

(2) Cheltuielile de publicitate imobiliară sunt incluse în Programul național de înregistrare a proprietăților imobiliare, care se realizează pe baza planului multianual propus de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și aprobat de Guvern.

Art.6.- Finanțarea cheltuielilor privind realizarea Programului se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și se aprobă într-un program, anexă la bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

CAPITOLUL III

Garantarea creditelor contractate pentru cumpărarea terenurilor

Art.7.- Cesionarii care preiau prin cumpărare terenuri agricole de la cedenți pot angaja credite în acest scop de la instituțiile de credit, definite potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de la instituțiile financiare nebancare în condițiile prevăzute de Legea nr.93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu respectarea legislației în vigoare și a normelor proprii de creditare.

Art.8.- (1) Creditele bancare acordate cesionarilor de către instituțiile finanțatoare vor fi garantate cu terenurile achiziționate.

(2) Creditele bancare pot fi garantate și prin alte garanții agreate de instituțiile de credit și/sau instituțiile financiare nebancare, precum și de fonduri de garantare, în condițiile prevăzute de Comunicarea Comisiei cu privire la aplicarea art.87 și 88 din Tratatul CE privind ajutoarele de stat sub formă de garanții, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.2008/C155/02.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale

Art.9.- (1) Anual, din prevederile bugetare ale Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale capitolul „împrumuturi” se alocă fondurile necesare garantării finanțărilor acordate potrivit prezentei legi de către instituțiile de credit fermierilor pentru cumpărarea de terenuri agricole.

(2) Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform prevederilor alin. (1), alocă fondurile necesare fondurilor de garantare. Alocarea fondurilor se face în raport cu gradul de utilizare a celor acordate anterior.

(3) Acordarea fondurilor se face în baza convențiilor încheiate între Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și fondurile de garantare.

Art.10.- Fondurile alocate și dobânzile aferente acestora se evidențiază distinct în înregistrările contabile ale fondurilor de garantare, fiind considerate împrumuturi subordonate, așa cum sunt definite de reglementările contabile ale Băncii Naționale a României.

Art.11.- Dobânda încasată de fondurile de garantare ca venit financiar din plasarea în depozite bancare și/sau titluri de trezorerie a sumelor alocate de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale reîntregește suma alocată fondurilor de garantare în vederea garantării finanțărilor pentru fermieri.

Art.12.- Fondurile alocate și dobânzile aferente acestora sunt utilizate de fondurile de garantare pentru:

a) constituirea plafonului anual de garantare, cu o expunere de până la 5 ori;

b) acoperirea riscului asumat de fondurile de garantare din garanțiile acordate pe seama acestor sume prin plata valorii garanției, în cazul contractelor de garantare executate de instituțiile de credit pentru împrumuturile care nu-și îndeplinesc obligațiile asumate prin contractele de credit.

Art.13.- Comisioanele de garantare practicate de fondurile de garantare sunt cele stabilite conform prevederilor de la pct.3.3 din Comunicarea Comisiei și datorate de instituțiile de credit pentru garanțiile emise în favoarea beneficiarilor și sunt venituri curente ale fondurilor de garantare.

Art.14.- În situația în care plățile efectuate de fondurile de garantare, ca urmare a executării de instituțiile de credit a contractelor de garantare, depășesc nivelul dobânzilor acumulate, diferența se acoperă din bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Art.15.- Resursele financiare necesare pentru garantarea creditelor contractate pentru cumpărarea terenurilor se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale la capitolul „împrumuturi”, iar cele pentru susținerea cheltuielilor aferente serviciilor notariale și a celor aferente serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară se asigură de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Art.16.- Implementarea măsurilor cuprinse în prezenta lege se realizează de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, și de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului prin Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.17.- (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului elaborează normele metodologice de aplicare a acesteia, care se aprobă prin hotărâre de Guvern.

(2) Suma totală alocată măsurilor prevăzute la art. 15 se aprobă anual prin hotărâre de Guvern.

Art.18.- Prezenta lege intră în vigoare la data comunicării deciziei Comisiei Europene de autorizare a acordării ajutorului de stat.

Acest proiect de lege se consideră adoptat de Senat în forma inițială, în condițiile articolului 75 alineatul (2) teza a III-a din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI

Vasile Blaga
